

**CALDA ENERGY AEBE**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2012 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 46972/01ΑΤ/Β/00/409**  
**13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2012 μέχρι 31/12/2012)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ποσά κλειόμενης χρήσης 2012		ποσά προηγούμενης χρήσης 2011		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	χρήση 2012	χρήση 2011
	αξία κτήσεως	αποβέσεις	αξία κτήσεως	αποβέσεις			
<b>Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>					<b>Ι ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
4 Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	79.400,59	53.729,50	26.671,09	76.150,59	40.596,13	35.554,46	
<b>Σύνολο</b>	<b>79.400,59</b>	<b>53.729,50</b>	<b>26.671,09</b>	<b>76.150,59</b>	<b>40.596,13</b>	<b>35.554,46</b>	
<b>Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					<b>ΙΙ Μετοχικό Κεφάλαιο</b>		
II Ενσώματες ακινητοποιήσεις					(350.900 ονομ. μετοχές των 3 ΕΥΡΩ)		
1 Γήπεδο-Οικόπεδα	230.389,51	0,00	230.389,51	164.563,93	0,00	164.563,93	
3 Κτίρια & τεχνικά έργα	849.409,57	817.833,02	31.576,55	640.497,10	609.806,39	30.690,71	
4 Μηχανήματα & λοιπά εξοπλισμός	29.964,89	27.414,71	2.550,18	27.756,30	25.054,46	2.701,84	
5 Μεταφορικά μέσα	17.361,98	12.745,00	4.616,98	40.361,98	22.095,71	18.266,27	
6 Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	165.134,39	142.626,57	22.507,82	166.010,81	136.119,08	29.891,73	
7 προκαταβολές	233,70	0,00	233,70	0,00	0,00	0,00	
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων</b>	<b>1.292.494,04</b>	<b>1.000.619,30</b>	<b>291.874,74</b>	<b>1.039.190,12</b>	<b>793.075,64</b>	<b>246.114,48</b>	
III Συμμετοχές-Μακροπρ. απαιτήσεις							
7 Λοιπές μακροπρ. απαιτήσεις		6.333,39			13.585,99		
<b>Σύνολο</b>		<b>6.333,39</b>			<b>13.585,99</b>		
<b>Σύνολο πάγιο ενεργητικό (ΓII+III)</b>		<b>298.208,13</b>			<b>259.700,47</b>		
<b>Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					<b>Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
I Αποθέματα					I Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1 Εμπόρευμα		674.706,84			1. Ομολογιακά δάνεια		0,00
5 Προκαταβολές για αγορά αποθ.		47.955,00			<b>Σύνολο</b>		<b>0,00</b>
<b>Σύνολο αποθεμάτων</b>		<b>722.301,84</b>					
II Απαιτήσεις					II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1 Πέλατες	729.841,85		586.758,75		1 Προμηθευτές	297.540,54	515.057,69
Μείον: Προβλέψεις	33.623,67	696.218,18	7.566,83	579.191,92	2α Επταετές πληρωτέες	93.116,89	254.073,71
2 Γραμμάτια εισπρακτέα	22.664,50		67.099,62		3 Τραπεζικές βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,39
- Στο χρονοδιάγραμμα					4 Προκαταβολές πελατών	66.416,52	57.901,47
- Σης τράπεζας	39.000,00	61.664,50	96.350,00	163.449,62	5 Υποχρεώσεις σε φθόρους & τέλη	81.166,78	84.267,54
3 Γραμμάτια σε καθυστέρηση		160.665,07		89.105,07	6 Ασφαλιστικά οργανισμοί	21.358,54	60.685,29
3α Επταετές εισπρακτέα		313.755,51		863.574,91	7 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	500.000,00	58.333,35
3β Επταετές σε καθυστέρηση		124.789,50		119.788,50	10 Μερίσματα πληρωτέα	108.906,47	114.301,53
8 Διαιτημένοι λόγω καταστάσεων		15.000,00		15.000,00	11 Πατωτές διάφοροι	50.315,75	105.390,89
11 Χρωστέες διάφοροι		30.917,71		47.861,41	<b>Σύνολο</b>	<b>1.218.821,49</b>	<b>1.248.811,86</b>
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>		<b>1.403.009,47</b>		<b>1.862.971,43</b>	<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)</b>		<b>1.218.821,49</b>
IV ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ							
1 Ταμείο		36.036,08		18.850,61			
3 Καταθέσεις όψεως & προσημίας		513.271,77		297.899,10			
<b>Σύνολο διαθέσιμων</b>		<b>549.307,85</b>		<b>316.749,71</b>			
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)</b>		<b>2.674.619,16</b>		<b>3.157.239,35</b>			
<b>E ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>					<b>Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
1 Έξοδα επόμενων χρήσεων		876,43		4.374,34	2 Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	8.500,19	12.956,66
2 Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		305,55		1.550,23	3 Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	254,65	0,00
3 Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού		108,84		108,84	<b>Σύνολο</b>	<b>8.754,84</b>	<b>12.956,66</b>
<b>Σύνολο</b>		<b>1.290,82</b>		<b>5.993,35</b>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)</b>		<b>2.999.789,30</b>		<b>3.462.087,63</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	<b>2.999.789,30</b>	<b>3.462.087,63</b>
<b>ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>					<b>ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>		
Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και					2 Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και		
2 εμπράγματων ασφαλείων		900.454,01		1.144.534,12	εμπράγματων ασφαλείων	900.454,01	1.144.534,12
4 Λοιποί λογαριασμοί τόξεως		948.215,88		1.228.605,92	4 Λοιποί λογαριασμοί τόξεως	948.215,88	1.228.605,92
		<b>1.848.669,89</b>		<b>2.373.140,04</b>		<b>1.848.669,89</b>	<b>2.373.140,04</b>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημωμένες υποθήκες ύψους € 1.144.534,12 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. 2) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας, έγινε στη χρήση 2012 σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν 2065/1992.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (Α/Β6)**  
**ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Α/Β8)**  
**ΤΗΣ 31/12/2012**

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	ΧΡΗΣΗ 2012		ΧΡΗΣΗ 2011		Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	ΧΡΗΣΗ 2012	ΧΡΗΣΗ 2011
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεων)	Μείον: Κόστος πωλήσεων	Κύκλος εργασιών (πωλήσεων)	Μείον: Κόστος πωλήσεων			
	3.255.643,51	2.377.165,11	4.334.507,25	3.112.361,58	Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	95.207,08	188.921,57
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	878.478,40		1.222.145,67		<b>Σύνολο</b>	449.161,87	423.362,89
Πλέον: 1 Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	55.514,92		7.154,52		Μείον: 1 Φόρος εισοδήματος	29.087,25	59.131,08
<b>Σύνολο</b>	<b>933.993,37</b>		<b>1.229.300,19</b>		2 Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	2.641,87	2.833,50
Μείον: 1 Έξοδα διακριτικής λειτουργίας	211.887,99		274.370,71		<b>Κέρδη προς διάθεση</b>	<b>417.432,75</b>	<b>361.398,31</b>
3 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	600.021,73	811.909,72	654.262,00	928.632,71			
<b>Μερίκα αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>10.129,55</b>	<b>122.083,65</b>	<b>13.163,26</b>	<b>300.667,48</b>			
Πλέον: 4 Πωλητικά τόκα & συναφή έσοδα	21.534,42	-11.404,87	47.143,47	-39.980,21	Η δόση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Μείον: 3 Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έσοδα					1 Τακτικό αποθεματικό	3.702,61	7.443,52
<b>Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>110.678,78</b>	<b>110.678,78</b>	<b>266.687,27</b>	<b>188.921,57</b>	2 Πρώτο μέρος	59.653,00	0,00
Πλέον (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα					8 Υπόλοιπο κερδών εκ νέου	354.077,14	353.954,79
II 1 Έκτακτα & ανάφανα έσοδα	19.252,99		690,68		<b>Σύνολο</b>	<b>417.432,75</b>	<b>361.398,31</b>
2 Έκτακτα κέρδη	0,00		0,00				
4 Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	0,00	19.252,99	0,00	690,68			
Μείον:							
1 Έκτακτα & ανάφανα έξοδα	2.454,44		53.153,46				
2 Έκτακτες ζημιές	733,95		0,00				
3 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	5.479,46		285,00				
4 Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	20.058,84	34.724,69	25.017,92	78.456,38			
<b>Οργανικά &amp; έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)</b>	<b>95.207,08</b>	<b>95.207,08</b>	<b>188.921,57</b>	<b>188.921,57</b>			
Μείον: Σύνολο αποβέσεων πάγιων στοιχείων	35.216,65		36.919,22				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	35.216,65	0,00	36.919,22	0,00			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ)</b>		<b>95.207,08</b>		<b>188.921,57</b>			
<b>ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>							

ΑΘΗΝΑ, 24/4/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ ΑΙ688805 ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΔΤ ΑΚ228821 ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΔΤ ΑΚ 515417

**Έκθεση Ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «CALDA ENERGY AEBE»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**  
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «CALDA ENERGY AEBE», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**  
Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκ νέου τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**  
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πατούμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξοδότηση συνολικού ποσού € 80.000,00 με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 80.000,00, τα Ίσα Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 80.000,00 και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά € 2.000,00 και € 78.000,00 αντίστοιχα. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 έως και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονοούνται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «CALDA ENERGY AEBE» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920.

**Ανεξαρτησία επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**  
Επιβεβαιώσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διακριτικού Συμβούλου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>ο</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.