

**CALDA ENERGY AEBE**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2013 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 46972/01ΑΤ/Β/00/409 ΓΕΜΗ: 3925101000**  
**14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2013 μέχρι 31/12/2013)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ποσά κλειόμενης χρήσης 2013		ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	χρήση 2013	χρήση 2012
	αξία κτήσεως	αποβλήσεις	απομ.αξία	αξία κτήσεως			
<b>Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>					<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
4 Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	79.630,59	58.604,25	21.026,34	79.400,59	53.729,50	25.671,09	(350.900 ονομ. μετοχές των 3 ΕΥΡΩ)
<b>Σύνολο</b>	<b>79.630,59</b>	<b>58.604,25</b>	<b>21.026,34</b>	<b>79.400,59</b>	<b>53.729,50</b>	<b>25.671,09</b>	Καταβλημένο
							<b>1.052.700,00</b>
							<b>1.052.700,00</b>
<b>Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					<b>II Μετοχικό Κεφάλαιο</b>		
II Ενσώματες ακινητοποιήσεις					2 Διαφορές αναπροσαρμογής		
1 Γη/πόδια-Οικόπεδα	230.389,51	0,00	230.389,51	230.389,51	0,00	230.389,51	165.884,51
3 Κτίρια & κενά κτίρια	854.282,69	821.198,43	33.084,26	849.409,57	817.833,02	31.576,55	<b>165.884,51</b>
4 Μηχανήματα & λοιπά εξοπλιστικά	29.964,89	27.855,09	2.109,80	29.964,89	27.414,71	2.550,18	<b>165.884,51</b>
5 Μεταφορικά μέσα	17.361,98	14.494,57	2.867,41	17.361,98	12.745,00	4.616,98	199.551,32
6 Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	159.518,18	142.021,54	17.496,64	165.134,39	142.626,57	22.507,82	<b>199.551,32</b>
Ακινήματα που εκτίθενται και							
7 προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	233,70	0,00	233,70	276.877,38
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων</b>	<b>1.291.517,25</b>	<b>1.005.589,63</b>	<b>285.947,62</b>	<b>1.292.494,04</b>	<b>1.000.619,30</b>	<b>291.874,74</b>	<b>276.877,38</b>
III Συμμετοχές-Μακροπρ. απαιτήσεις							354.077,14
7 Λοιπές μακροπρ. απαιτήσεις			5.873,99				<b>276.877,38</b>
<b>Σύνολο</b>			<b>5.873,99</b>				<b>354.077,14</b>
<b>Σύνολο πάγιο ενεργητικό (ΓII+ΓIII)</b>			<b>291.821,61</b>				<b>1.772.212,97</b>
							<b>1.695.013,21</b>
							<b>1.772.212,97</b>
<b>Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					<b>A ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
I Αποθέματα					I Μετοχικό Κεφάλαιο		
1 Εμπορεύματα			472.291,22		1 Καταβλημένο		
9 Προκαταβολές για αναδ. απόθ.			101.783,65				
<b>Σύνολο αποθεμάτων</b>			<b>574.074,87</b>				
II Απαιτήσεις					III Διαφορές αναπροσαρμογής		
1 Πάγια					2 Διαφορές από αναπροσαρμογή παγίων		
Μειών: Προβλέψεις	549.117,11			729.841,85			
2 Γραμμάτια εισπρακτέα	160,67	548.936,44		33.623,67			
-Στο χαρτολάκκο	137,25			22.664,50			
-Στις τράπεζες	9.332,56	9.469,81		39.000,00			
3 Γραμμάτια σε καθυστέρηση			153,04				
3α Επταετές εισπρακτέες			251.439,56				
3β Επταετές σε καθυστέρηση			180.623,24				
8 Διευκολύνον Αξιακά καταθέσεων			0,00				
Η Χρεωστικές διαφορές			37.536,98				
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>			<b>1.181.816,10</b>				
IV ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ							
1 Ταμείο			15.863,66				
3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			141.170,33				
<b>Σύνολο διαθέσιμων</b>			<b>157.033,89</b>				
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)</b>			<b>1.912.904,86</b>				
							<b>2.674.619,16</b>
							<b>2.999.789,30</b>
<b>E ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>					<b>Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
1 Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.024,44		2 Έξοδα χρήσεως δουλεμένα		
2 Έξοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00		3 Απομεινωθέντα		
3 Λοιπά μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			0,00		4 Λοιπά λογαριασμοί τόκων		
<b>Σύνολο</b>			<b>1.024,44</b>				
							<b>4.794,04</b>
							<b>4.904,04</b>
							<b>8.500,19</b>
							<b>2.999.789,30</b>
							<b>2.226.777,25</b>
							<b>2.999.789,30</b>

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ+Δ)	
	<b>2.226.777,25</b>		<b>2.226.777,25</b>
	<b>2.999.789,30</b>		<b>2.999.789,30</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:** 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 1.144.534,12 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. 2) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε στη χρήση 2012 σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν. 2065/1992.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (Α/Β)		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Α/Β)	
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013		ΤΗΣ 31/12/2013	
<b>I. Αποτελέσματα Αποτελεσμάτων εκμεταλλεύσεως</b>	<b>ΧΡΗΣΗ 2013</b>	<b>ΧΡΗΣΗ 2012</b>	<b>ΧΡΗΣΗ 2013</b>
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	2.329.091,23	3.255.643,51	-74.569,76
Μειών:Κόστος πωλήσεων	1.702.148,46	2.377.165,11	95.207,08
Μετα αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	626.942,77	878.478,40	353.954,79
Πλέον: 1.Άλλες εσοδεί εκμεταλλεύσεως	17.186,78	65.514,97	279.507,38
<b>Σύνολο</b>	<b>644.129,55</b>	<b>933.993,37</b>	<b>449.161,87</b>
Μειών: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	198.964,25	211.887,99	110,00
3 Έξοδα λειτουργικών διαδικασιών	501.913,67	600.021,73	2.630,00
<b>Μικρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>-66.746,37</b>	<b>122.093,65</b>	<b>2.641,87</b>
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	7.557,69	10.129,55	2.630,00
Μειών: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	13.508,37	21.534,42	2.641,87
<b>Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>-62.697,05</b>	<b>-11.404,87</b>	<b>3.702,61</b>
Πλέον (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα			
II 1 Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.432,52	19.252,99	0,00
1. Εκκ 2 Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00	0,00
4 Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	0,00	1.432,52	19.252,99
2. Εκ Μειών:			
Μεία 1 Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	134,54	2.454,44	0,00
1. Εκκ 2 Έκτακτες ζημιές	363,93	733,95	0,00
3 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	5.479,46	0,00
2. Εκ 4 Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	12.806,76	13.305,23	0,00
4. Πρ. Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές)	-74.569,76	-74.569,76	0,00
Όσων Μειών: Σύνολο απορρίψεων πάγων στοιχείων	18.309,99	35.216,65	0,00
Μειών: Ω από αυτές αναμεταμιμμένες στο λειτουργικό κόστος	18.309,99	35.216,65	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ΧΡΗΣΕΙΣ προ φόρων</b>	<b>-74.569,76</b>	<b>95.207,08</b>	<b>95.207,08</b>

ΑΘΗΝΑ, 2/4/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Δ.Τ. ΑΚ228821	ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ.Τ. ΑΗ065285	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ.Τ. ΑΚ 515417

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «CALDA ENERGY AEBE»**

Ελέγχω τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «CALDA ENERGY AEBE», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προάρθρημα.

**Βάση της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστάται δυνατόν η κτήρηση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Βάση του Ελεγκτή**

Η δουλειά μου είναι να εκφράσω με γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον ελεγχό μου. Διενεργώ τον έλεγχό μου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επαλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περίληφθεντος της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κτήρηση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Παυτούμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μου γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μου προέκυψε ότι: 1) Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για απομείωση προσημωτού λόγω έξοδου από την υπηρεσία για συνταξοδότηση συνολικού ποσού € 51.000,00 με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 51.000,00, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 51.000,00 και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά € 2.000,00 και € 49.000,00 αντίστοιχα. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 έως 2010 και για τη χρήση 2013. Οι εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσοχρών που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικά φορολογικά έτη και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μου, δεν έχουμε αποκρίσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. 3) Στις απαιτήσεις περιλαμβανόμενες και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού € 380.000,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μου για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 100.000,00. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 100.000,00 και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 20.000,00 και 80.000,00 αντίστοιχα.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μου, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «CALDA ENERGY AEBE» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920.

**Απαφίση επί Ελληνικών Νομικών και Οικονομικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>ο</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28/04/2014  
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**  
**ΣΟΛ**  
**ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ**  
**Crowe Horwath**  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε. ΠΑΤΕΡΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ**  
 Αρ Μ ΣΟΕΛ 14421  
 Συνεργάζομαι Ορκωτοί Λογιστές ο.ε.ο.ε.  
 μέλος της Crowe Horwath International  
 Φωκ. Νύμφη 3, 11257 Αθήνα  
 Αρ Μ ΣΟΕΛ 125